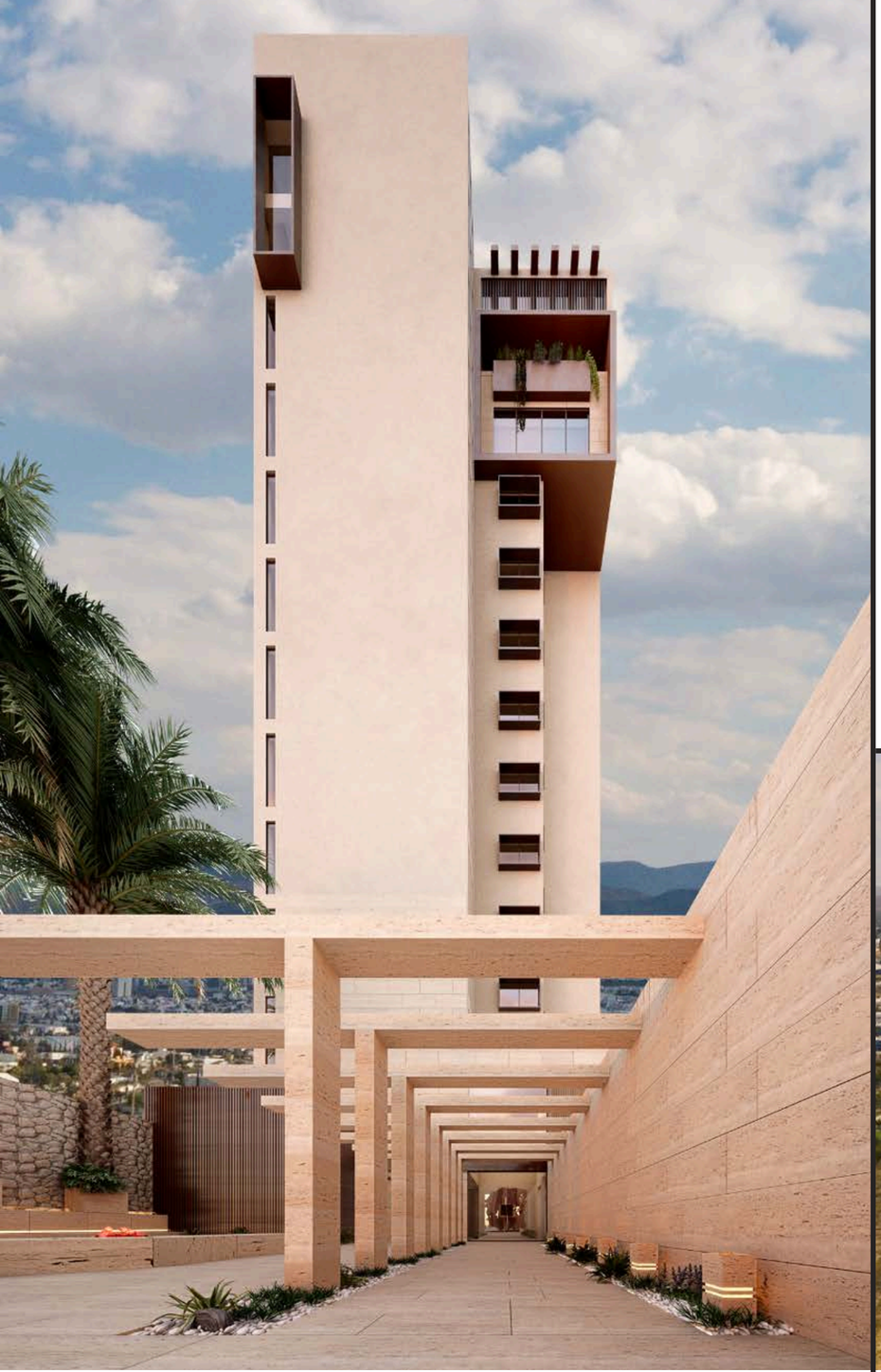


UNIQUE
GRAND LIVING

VIVE A OTRO NIVEL...

VIVE A OTRO NIVEL

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS Y A TU MEDIDA

UNIQUEGRANDLIVING.COM

SUR 740 - SLP - VILLA MAGNA

UNIQUE
GRAND LIVING

1 IMPONENTE
Pent House

9 EXCLUSIVOS
Departamentos

3 LOFTS
Doble Altura

UNIQUE
GRAND LIVING

¡Presentamos Unique Grand Living!, un nuevo integrante de la familia de Proyectos Unique Living® By Backer Developments.

La evolución a la torre más exitosa de la zona, "*Unique Living*", ofreciendo todo lo que tú ya conoces, ahora en lo más alto!

Mayor exclusividad, espacios más amplios, vistas privilegiadas a la Reserva Natural, increíbles áreas comunes, calidad constructiva insuperable, acabados de primera categoría y mucho más!

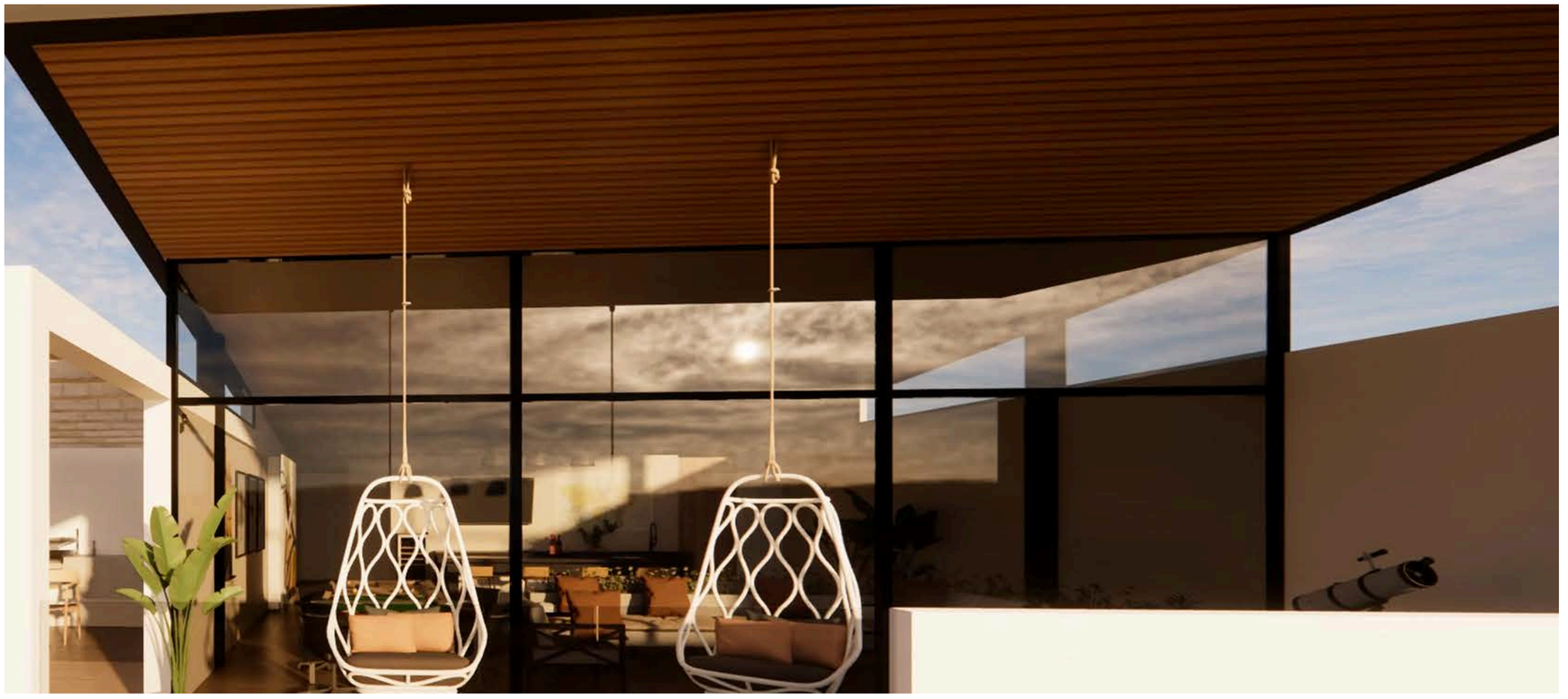
¡BIENVENIDO A UN ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL!

BACKER DEVELOPMENTS

Un Proyecto de Backer Developments (Backer.mx).

UNIQUE
GRAND LIVING

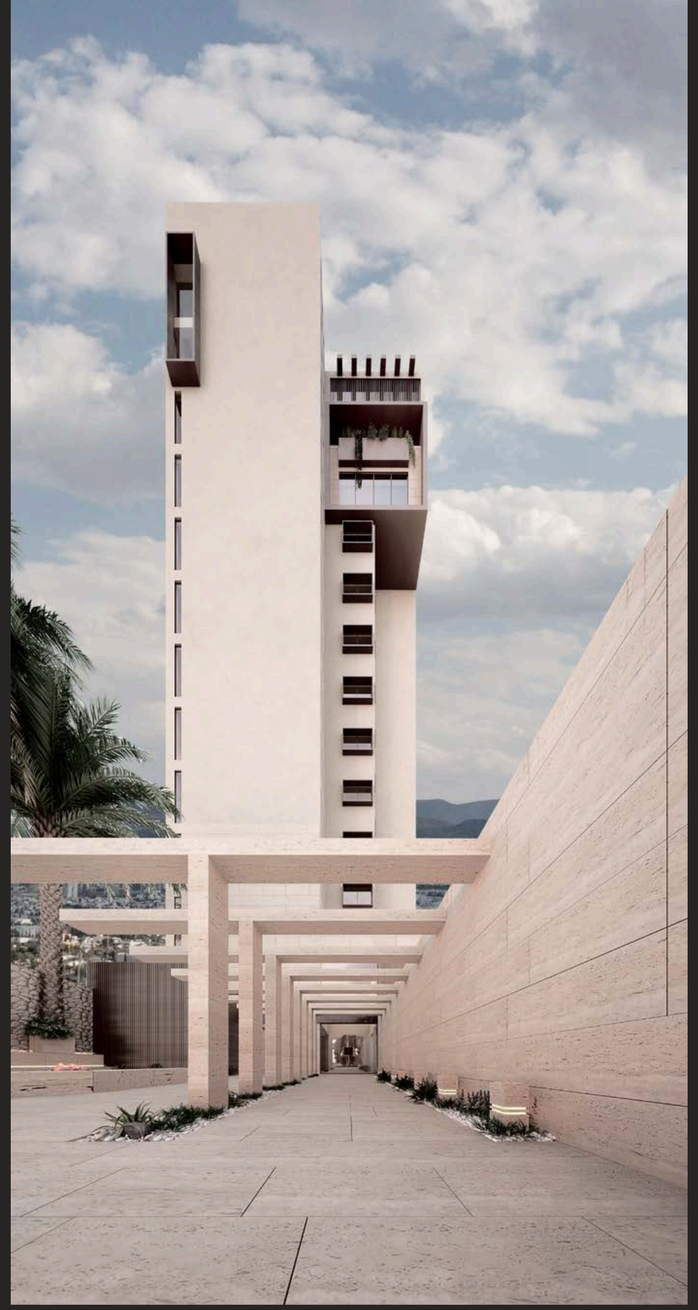
DESCUBRE TU VIDA EN UNIQUE GRAND LIVING EL NUEVO ÍCONO EN VILLA MAGNA

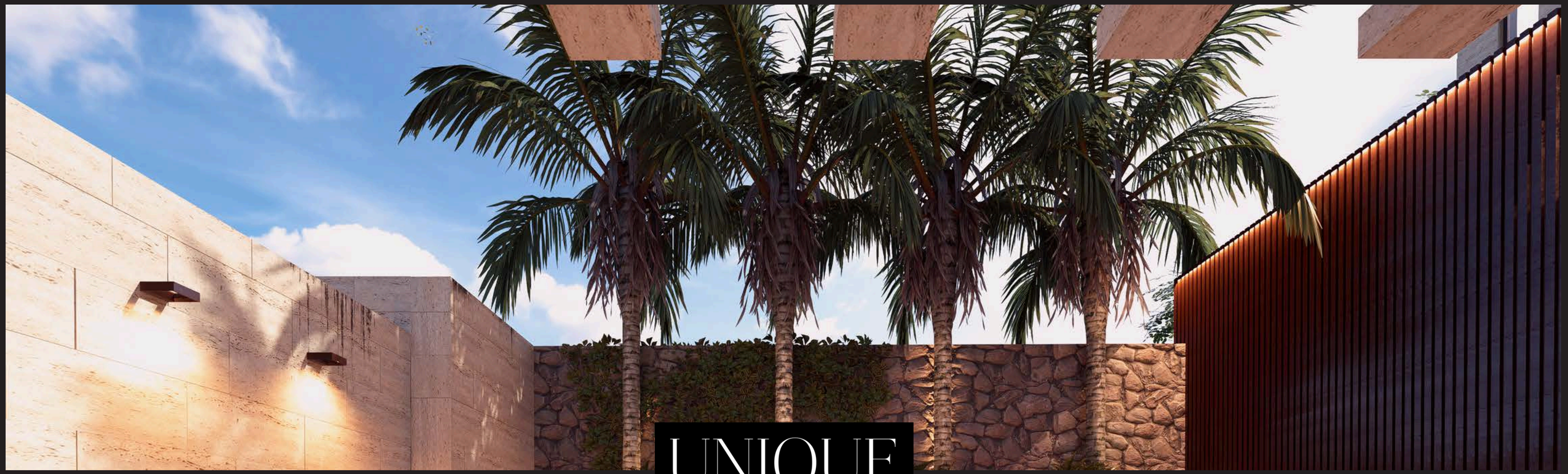


La Torre

- Sólo 13 Departamentos
- 1 Departamento por Nivel
- Increíble Roof Top
- Elevador con acceso directo a Departamentos
- Smart Building
- Lobby
- Explanada
- Seguridad
- Calidad de construcción
- 2 Niveles subterráneos de estacionamiento
- Sistema Anti-incendios

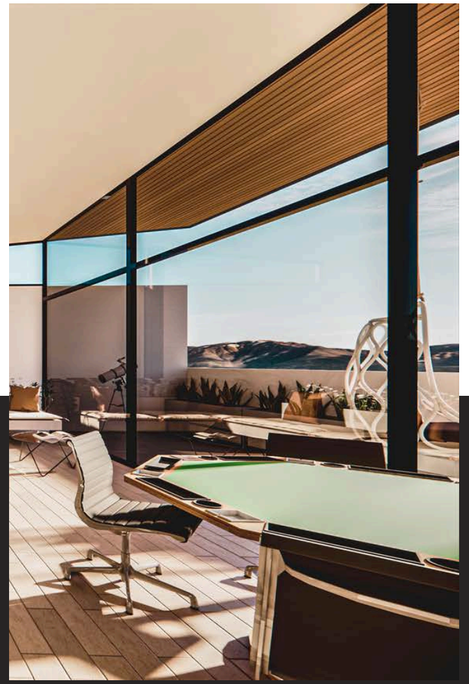
50 METROS DE ALTURA





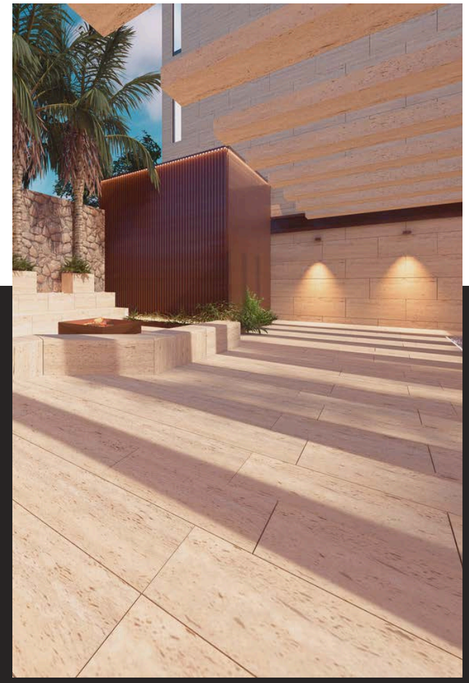
UNIQUE
GRAND LIVING

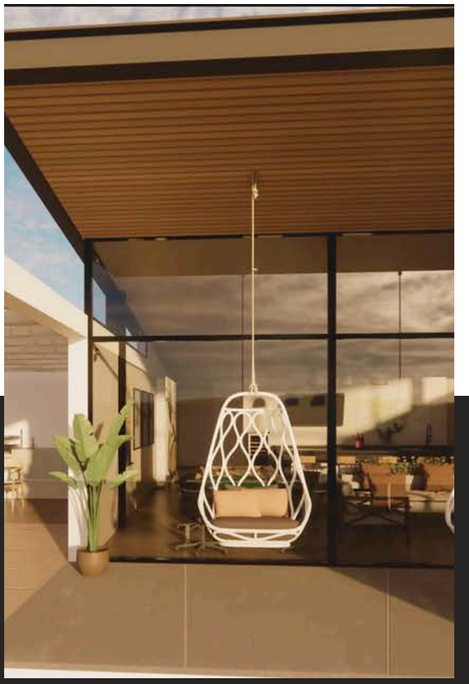
ÁREAS COMUNES

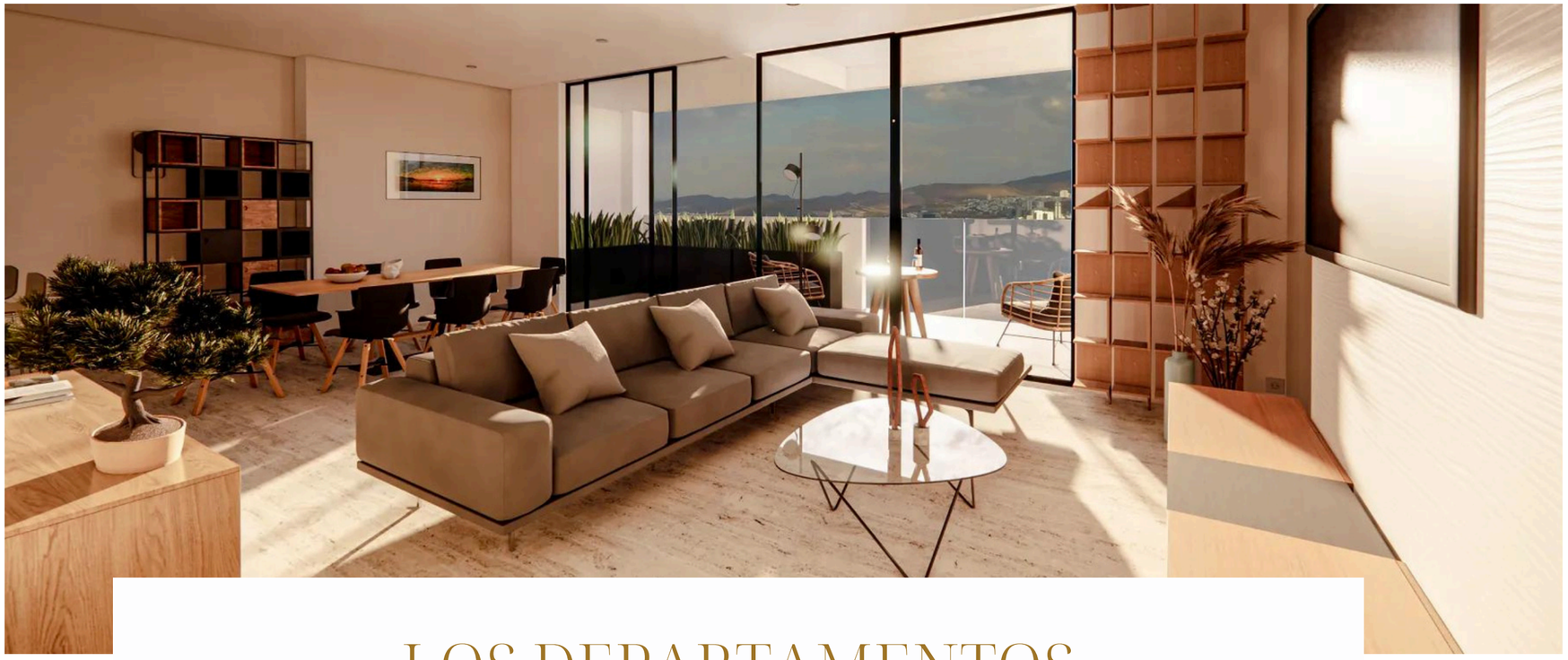


The Roof - Top

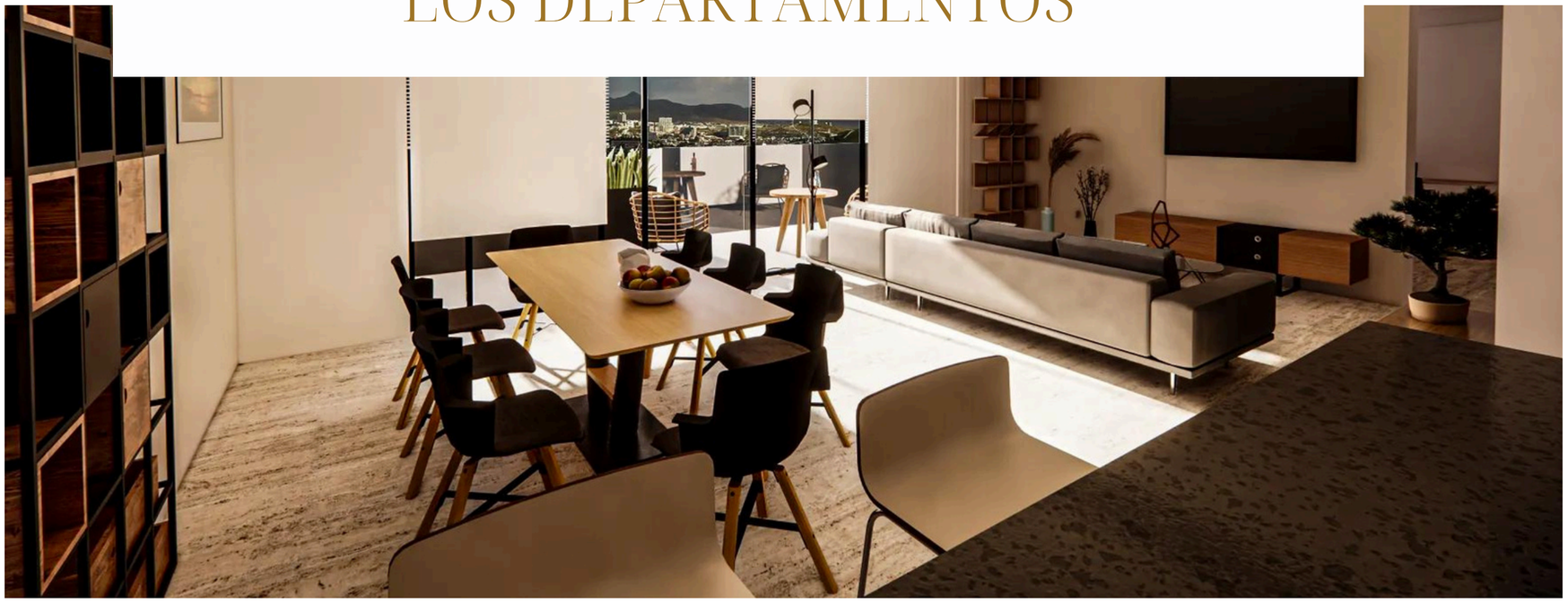
- Sky Bar
- Terraza
- Gym
- Cava Privada
- Asador
- Horno de Pizza
- Baños
- Acceso con Elevador
- Vista a la Reserva







LOS DEPARTAMENTOS



DISEÑA TU ESPACIO COMO A TÍ TE GUSTA, CON OPCIÓN A PERSONALIZARLO TODO, PODRÁS HACER DE TU DEPARTAMENTO ALGO ÚNICO E IRREPETIBLE.

DEPARTAMENTO TIPO

¡15 METROS DE FRENTE!

9 Unidades

Área Interior: 155m2
Área exterior: 20m2

ÁREA TOTAL: 175 m2

- Recámara Principal - Baño Completo / Walk in Closet / Vista a la Reserva
- 2da recámara - Baño Completo / Vista a Villa Magna
- Flex room - (Cuarto T.V / 3ra Recámara / oficina)
- Acceso directo por Elevador
- 1/2 baño de visitas
- Sala-Comedor muy amplios
- Terraza de 20m2
- Altura de 2.87m
- Cocina integral semi-abierta
- Cuarto de lavado
- 2 estacionamientos

EXCELENTE
CONTRUCCIÓN

+

MISMO
ESPACIO

+

DIFERENTE
CONFIGURACIÓN

+

LOS ACABADOS
QUE QUIERES

=

UNIQUE
GRAND LIVING

9 - DEPARTAMENTOS TIPO

OPCIÓN A

2 Recamaras / Cuarto TV

OPCIÓN B

Recámara Principal LUX / Estudio

PAQUETES DE ACABADOS

*ENTREGA OBRA BLANCA

!Cómpralo sin acabados!

Tu departamento 100% a la medida, escoge el piso, baños, cocina, iluminación, puertas, etc...

Tu lo acabas o mejor aún, **Nosotros lo hacemos por ti!**

Contamos con el personal, los mejores precios e incluso Carpintería In-House!

ACABADO UNIQUE GRAND LIVING

¡Los mejores acabados de la zona!

Tu departamento con acabados de otro nivel, incluye todo para que te mudes!

Quieres personalizar, también se puede! Dentro de los acabados te ofrecemos algunas opciones para que Tu departamento sea **ÚNICO!**

PAQUETES EXTRAS

Si lo que buscas es personalización total, este paquete es para ti.

Te descontamos hasta $450,000 pesos del precio de lista para que lo termines 100% a tu gusto y bajo tu presupuesto!

!TE OFRECEMOS UNA SESIÓN COMPLETA DE DISEÑO DE INTERIORES!

PASOS PARA COMPRAR TU DEPARTAMENTO

UNIQUE
GRAND LIVING

1. SELECCIONA TU DEPARTAMENTO

Escoge entre los 9 departamentos Tipo (1 sólo departamento por nivel!), 3 lofts y/o 1 Pent- House

2. ESCOGE EL PAQUETE DE ACABADOS

1) Obra Blanca
2) Acabados Unique Grand Living
3) Paquetes Adicionales

3. ESTABLECE EL PLAN DE PAGOS

Dinos cómo prefieres pagar... a mayor enganche y/o mensualidades...

¡MAYOR DESCUENTO!

4. APÁRTALO, FIRMA Y ¡LISTO!

Aparta tu departamento, en máximo 1 semana tendremos tu contrato listo para la firma.

CONSTRUCCIÓN

Nuestro compromiso es contigo y tú seguridad.

- Mano de Obra Profesional
- Sistema Constructivo Innovador (Novidesa) (Material Aislante)
- Losas de 35cm de ancho
- Material Aislante entre las Losas
- Varilla Certificada (NADA DE ARMEX)
- Ducto de Instalaciones con acceso para Mtto.
- Sistema Hidrosanitario Termofusionado
- Block Cerámico Novaceramic (Mayor Aislamiento)
- Cadenas intermedias en muros
- Aplanados Exteriores Cemix
- Pintura Vinílica Marca Comex
- Cancelería de Lujo

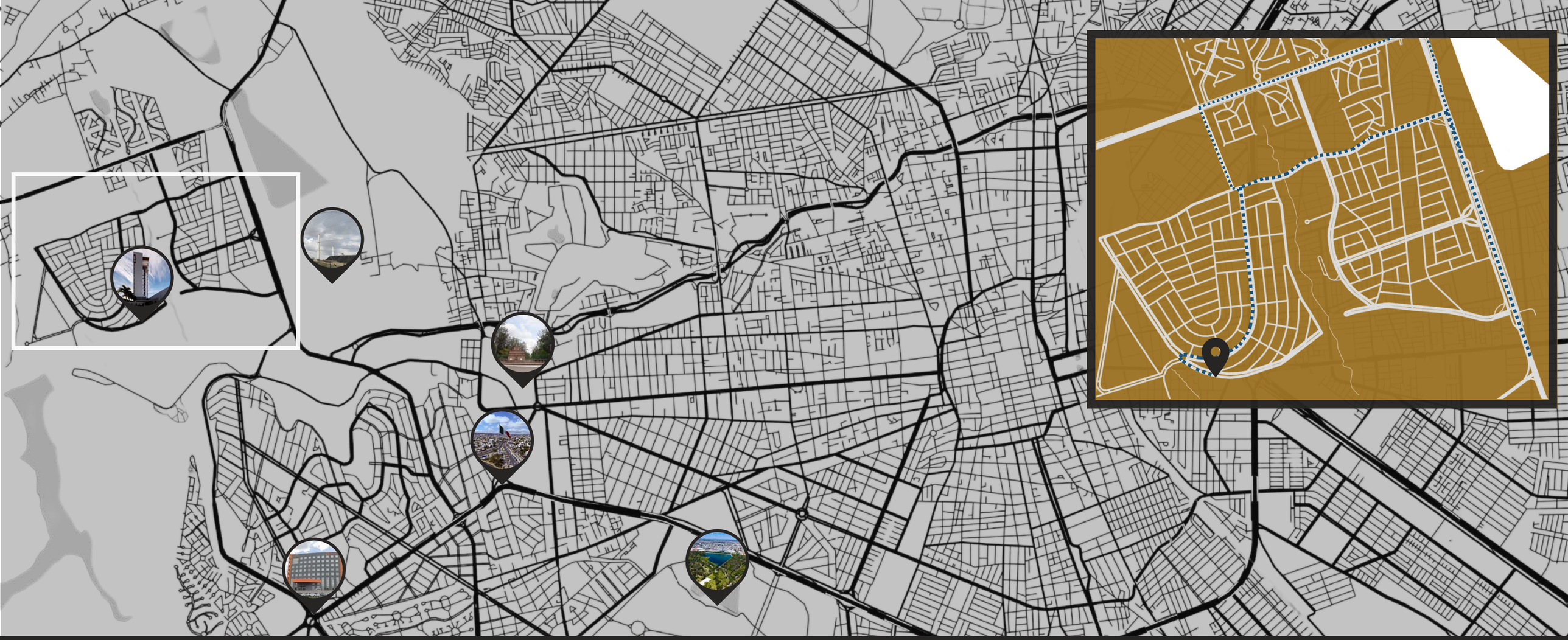
Backer.mx

PREVENTA

UNIQUE
GRAND LIVING

VILLA MAGNA
1ER TRIMESTRE-2026

VILLA MAGNA SUR 740 - SLP -



BIENVENIDO A LA CIMA DEL LUJO

+52 (444) 492 99 77

UniqueGrandLiving.com

AV. VILLA MAGNA SUR 740, VILLA MAGNA, SAN LUIS POTOSÍ, SLP., C.P. 78183

UNIQUE
GRAND LIVING

*Las imágenes mostradas en esta presentación son de carácter ilustrativo con fines representativos, sujetas a cambios sin previo aviso.